

Printemps 2024 (à paraître en février 2024)



Prévisions de mise en chantier : Canada

Contenu

- Principaux secteurs de croissance (tableau) 1
- Sommaire des prévisions (tableau) et survol 2
- Prévisions de type-de-structure au Canada (tableau) .. 3
- Prévisions de type-de-structure au Canada - **APERÇU** (tableau) 4
- Quatre plus grandes provinces au Canada : prévisions du type-de-structure (tableau) 5
- Provinces canadiennes, total des mises en chantier (tableau) 5
- Prévisions de type-de-structure au Canada (graphiques) 6
- Appendice A : Prévisions de superficie (tableaux et graphiques) 9

Faits saillants

- Le total des mises en chantier au Canada a chuté de 36,1 % par rapport au T4 2023, avec des baisses dans les trois principaux secteurs de la construction résidentielle, de la construction non résidentielle et du génie civil. Toutefois, pour l'ensemble de l'année 2023, les mises en chantier au Canada ont augmenté de 5,8 % grâce à des hausses dans le secteur des bâtiments non résidentiels et des travaux de génie civil, mais à une baisse dans le secteur de la construction de maisons neuves.
- Nous prévoyons une croissance modeste des mises en chantier au Canada en 2024, avant une accélération en 2025 grâce à un meilleur rendement dans les segments résidentiel et commercial. Les projets de génie civil seront à nouveau le moteur de la construction en 2024. Les mises en chantier de bâtiments résidentiels devraient renouer avec une croissance modeste cette année, mais une légère baisse est prévue pour les bâtiments non résidentiels.



Lien vers le balado ici: <http://tinyurl.com/3m49xcd3>

Sources : ConstructConnect®/Oxford Economics.
Les prévisions reflètent les mises en chantier réelles jusqu'au 3e trimestre de 2023

Secteurs	Croissance à court terme	Croissance à long terme
Résidentiel	Taux de chômage ; Endettement des ménages; Taux d'intérêt hypothécaires; Prix des logements; tendances démographiques	Prix des logements; Revenus
Immeubles non résidentiels	Tendances générales dans le secteur pertinent; Tendances démographiques; Utilisation des capacités; Emplois dans le secteur pertinent; Revenu disponible	Tendances générales dans le secteur pertinent; Taux d'emploi dans le secteur pertinent
Génie civil	Dépenses provinciales; Coûts d'emprunts gouvernementaux; Emplois dans le secteur public; Tendances générales dans le secteur pertinent	Dépenses provinciales; Tendances générales dans le secteur pertinent

Pour plus d'informations ou des requêtes médiatiques,

veuillez contacter notre équipe de relations publiques au : PR@ConstructConnect.com

Pour vous abonner gratuitement, visitez : www.constructconnect.com/subscribe-constructconnects-economic-reports

3825 Edwards Road, Ste. 800, Cincinnati, OH 45209 P. 1-800-364-2059 www.constructconnect.com/blog

Survol

Accélération modeste des mises en chantier au Canada en 2024

Le total des mises en chantier au Canada a chuté de 36,1 % par rapport au T4 2023, avec des baisses dans les trois principaux secteurs que sont le bâtiment résidentiel, le bâtiment non résidentiel et le génie civil. Contrairement aux États-Unis, il n'y a pas eu de mégaprojets d'une valeur supérieure à 1 milliard de dollars canadiens, comparativement à trois projets de ce type au cours de la même période de l'année précédente. Pour 2023 dans l'ensemble, le nombre total de mises en chantier a augmenté de 5,8 %, sous l'effet d'une hausse de 15,4 % des mises en chantier de bâtiments non résidentiels et d'une augmentation de 16,2 % des mises en chantier de travaux de génie civil, mais en contrepartie d'une baisse de 12,7 % des mises en chantier de bâtiments résidentiels.

Les mises en chantier de bâtiments non résidentiels ont chuté de 56% par rapport au T4 2023. Six secteurs ont diminué de plus de 50 % en glissement annuel : les terminaux de transport, les bureaux gouvernementaux, l'industrie manufacturière, les bâtiments médicaux divers, les bureaux privés et les parcs de stationnement. Dans les bureaux gouvernementaux et les terminaux de transport, les mises en chantier sont en forte croissance au T4 2022. Dans le secteur manufacturier, une usine de batteries d'une valeur de 5 milliards de dollars canadiens à Windsor, en Ontario, n'a pas été prise en compte dans le calcul annuel. La construction de bureaux commerciaux est structurellement faible depuis la pandémie et a diminué pour la quatrième année consécutive en 2023. En revanche, les hôtels, les entrepôts et les installations de police et d'incendie ont tous affiché une croissance en glissement annuel supérieure à 50 % (et à trois chiffres pour les deux premiers).

Les nouvelles constructions d'ingénierie ont chuté de 21,6% par rapport à l'année précédente, avec une faiblesse généralisée dans la plupart des sous-secteurs. Seule la construction de ponts a enregistré une croissance au 4e trimestre 2023, en hausse de 114 % par rapport à l'année précédente, bien que cela fasse suite à un faible taux de croissance l'année précédente plutôt que de résulter d'un grand projet. La construction de ponts a augmenté de 61,7 % en 2023 grâce à un projet de 2 milliards de dollars canadiens au Québec au 2e trimestre. Les barrages, les canaux et les travaux maritimes ont chuté de 61% par rapport au 4e trimestre 2023 et de 42,8% sur l'ensemble de l'année. Les travaux de génie civil divers ont diminué de 80,4 % par rapport à l'année précédente, mais après un projet de pipeline de 6,8 milliards de dollars canadiens au 3e trimestre, ils ont augmenté de 62,5 % sur l'ensemble de l'année 2023.

Les mises en chantier de bâtiments résidentiels ont affiché la plus faible baisse au 4e trimestre, soit une diminution de 6,5 % par rapport à l'année précédente. Cela résulte d'une baisse de 15,2 % par rapport à l'année précédente des mises en chantier de maisons individuelles, mais d'une hausse de 1 % par rapport à l'année précédente des nouvelles constructions d'appartements. Les deux sous-secteurs ont baissé en 2023 dans l'ensemble, de 23,9 % dans la construction de maisons individuelles et de 3,3 % dans la construction d'appartements.

L'économie du Canada a connu un ralentissement à l'aube de la nouvelle année, après une contraction de 0,3 % en glissement trimestriel au

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Canada							
Variables Macro							
PIB	3.8	1.0	-0.6	2.2	3.5	3.0	2.5
Croissance de la population	1.7	2.8	3.0	2.0	1.6	1.2	1.1
Taux de chômage (%)	5.3	5.4	7.2	7.1	6.5	6.1	6.0
Revenu disponible réel*	-0.2	1.1	1.1	2.5	3.1	3.2	2.5
Taux de la banque centrale (%)	1.9	4.7	4.7	3.8	2.8	2.3	2.3
Rendement 10 ans du gouvernement (%)	2.8	3.4	3.4	3.5	3.5	3.5	3.5
Taux de change CAD pour USD	1.30	1.35	1.33	1.27	1.20	1.18	1.17
Mises en chantier (a/a % de changement de volumes de \$)							
Total des mises en chantier	-4.1	5.8	7.9	18.5	9.8	4.3	1.4
Résidentiel	-7.0	-12.7	4.1	12.0	11.6	8.6	5.3
Immeubles non-res	-7.7	15.4	-0.8	22.6	7.9	0.0	-4.4
Génie civil	4.1	16.2	21.2	19.6	10.3	5.3	3.6

troisième trimestre et nous estimons qu'il y a eu un autre léger déclin au 4e trimestre. Une baisse continue du PIB de 1,1 % entre le 3e trimestre 2023 et le 2e trimestre 2024 représente une récession légèrement plus profonde que ce que l'on pensait précédemment, le 1er semestre 2024 devant être difficile pour les ménages. Des baisses légèrement plus importantes sont prévues pour la consommation en raison de l'augmentation des coûts du service de la dette via le renouvellement des prêts hypothécaires, tandis que le ralentissement de la croissance des salaires, les pertes d'emploi et les réductions des horaires de travail par les employeurs pèseront sur les revenus disponibles réels.

L'emploi a stagné en décembre, mais nous nous attendons à des baisses modestes au premier semestre 2024 à mesure que la récession se poursuit. Une légère baisse du taux de participation a compensé le ralentissement de la croissance de l'offre de main-d'œuvre, ce qui maintient le taux de chômage à 5,8 %. La forte croissance démographique stimulée par l'immigration et la baisse de l'emploi entraîneront une hausse du taux de chômage, qui devrait atteindre 7,5 % d'ici le milieu de l'année. Au second semestre de 2024, les consommateurs devraient retrouver une certaine volonté de dépenser grâce à la baisse des taux d'intérêt et à la reprise de la croissance de l'emploi.

L'inflation de l'IPC a augmenté à 3,4 % par rapport à l'année précédente en décembre, principalement en raison d'effets de base défavorables pour les prix de l'essence au cours de l'année précédente. Les coûts des intérêts hypothécaires et l'inflation des loyers sont restés élevés ces derniers mois et ces composants continueront à exercer une pression à la hausse sur l'inflation de base cette année. Néanmoins, l'augmentation de la marge de manœuvre économique résultant du ralentissement économique au premier semestre de 2024 contribuera à ramener l'IPC à l'objectif de 2 % à la fin de 2024. La Banque du Canada a maintenu le taux cible du financement au jour le jour à 5 % en janvier 2024, en invoquant une inflation potentielle collante. Nous pensons que la récession en cours ramènera l'inflation de l'IPC à l'objectif de 2 % un an plus tôt que ne le prévoit la Banque du Canada, et nous nous attendons donc à ce que le cycle d'assouplissement commence lors de la réunion de juin.

Nous prévoyons une croissance modeste de

7,9 % des mises en chantier au Canada en 2024, ce qui s'accélérera pour atteindre 18,5 % en 2025, à mesure que la construction de bâtiments résidentiels et commerciaux reprendra et que les pressions de la récession s'atténueront.

Après avoir chuté en 2023, nous ne prévoyons qu'un modeste retour à la croissance des mises en chantier résidentielles en 2024 en raison de la récession provoquée par les ménages au 1er semestre de 2024. Les mises en chantier de logements individuels et collectifs augmenteront d'environ 4 %, contre une prévision précédente de 7,6 % pour l'ensemble de la construction résidentielle. À plus long terme, nous prévoyons une forte reprise de la construction résidentielle, en particulier dans le sous-secteur des mises en chantier de logements individuels, qui connaîtra une croissance à deux chiffres à partir de 2025.

Les mises en chantier de bâtiments non résidentiels diminueront légèrement en 2024, après avoir connu une année florissante en 2023. Une forte baisse de la construction d'hôpitaux et de bâtiments pour la police et les pompiers exercera une forte pression à la baisse sur le total des bâtiments non résidentiels. Toutefois, un grand nombre de nouveaux projets de transport, avec une augmentation de 570 % en 2024, compensera cette baisse. Nous prévoyons des augmentations supérieures à 100 % pour les immeubles de bureaux privés et la construction de magasins et de commerces de détail, mais cela n'empêchera pas les mises en chantier de bâtiments commerciaux de chuter en 2024. Cela s'explique par la forte baisse de construction des hôtels et des motels, des parcs d'attractions et des entrepôts, après une année 2023 exceptionnelle.

Les mises en chantier de travaux de génie civil devraient connaître une autre année remarquable, avec une croissance de 21,2 % en 2024, contre 16,2 % en 2023. La forte croissance de l'infrastructure électrique et des divers travaux de génie civil, de 75,9 % et 58,8 % respectivement, est le principal moteur de cette performance. Une croissance modeste est attendue dans tous les autres sous-secteurs, à l'exception des ponts. Les dépenses d'infrastructure restent une priorité pour le gouvernement, car les investissements verts augmentent avec les plans de décarbonisation. La construction de ponts connaît une baisse de 32,8 % après une forte croissance en 2023, les projets n'étant plus en cours et les dépenses publiques se déplaçant vers d'autres secteurs.

Table 3: Prévisions de type-de-structure au Canada
(en milliards CAD)

	Réels		Prévisions				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Unifamilial	15.707	11.953	12.422	14.269	16.281	18.089	19.282
Multilogement	18.780	18.154	18.905	20.825	22.882	24.450	25.491
TOTAL RÉSIDENTIEL	34.486	30.108	31.327	35.094	39.163	42.539	44.773
(A/A % changement)	-7.0%	-12.7%	4.1%	12.0%	11.6%	8.6%	5.3%
Hôtels/Môtels	0.131	0.627	0.500	0.577	0.663	0.720	0.757
Bureaux privés	0.765	0.235	0.535	0.908	1.307	1.639	1.794
Bureaux gouvernementaux	5.153	2.024	2.185	2.297	2.395	2.491	2.556
Détail/centre commercial	0.708	0.251	0.617	0.872	1.087	1.272	1.353
Détail autre	0.209	0.089	0.156	0.204	0.248	0.298	0.331
Parc de stationnement	0.103	0.211	0.210	0.215	0.225	0.240	0.255
Amusements	2.361	3.124	2.486	2.793	3.150	3.423	3.627
Entrepôts	2.290	2.854	2.568	2.763	2.886	2.994	3.071
TOTAL COMMERCIAL	11.720	9.414	9.256	10.629	11.961	13.077	13.743
(A/A % changement)	44.5%	-19.7%	-1.7%	14.8%	12.5%	9.3%	5.1%
TOTAL INDUSTRIEL (manufacturier)	8.507	5.673	10.861	15.680	16.469	14.545	10.930
(A/A % changement)	-27.3%	-33.3%	91.5%	44.4%	5.0%	-11.7%	-24.9%
Religieux	0.043	0.078	0.046	0.054	0.061	0.065	0.069
Hôpitaux/Cliniques	3.699	14.574	7.203	8.506	9.656	10.445	11.014
MED autre	0.556	0.277	0.337	0.382	0.436	0.476	0.502
Terminaux de transport*	1.629	0.379	2.547	3.276	3.193	2.769	2.555
Police/Pompier	1.268	2.111	1.701	1.894	2.113	2.271	2.415
Établissements d'éducation	6.749	6.915	7.146	7.494	7.819	8.058	8.231
TOTAL INSTITUTIONNEL	13.945	24.333	18.980	21.605	23.277	24.086	24.786
(A/A % changement)	-19.0%	74.5%	-22.0%	13.8%	7.7%	3.5%	2.9%
TOTAL IMMEUBLES NON-RES	34.172	39.420	39.098	47.915	51.707	51.708	49.459
(A/A % changement)	-7.7%	15.4%	-0.8%	22.6%	7.9%	0.0%	-4.4%
Ponts	3.076	4.974	3.343	3.531	3.710	3.870	4.009
Barrages/Canaux/Marins	1.097	0.627	0.643	0.727	0.789	0.826	0.851
Traitement des eaux et égouts	5.418	5.075	5.477	6.098	6.745	7.216	7.570
Routes	11.880	11.963	12.781	13.492	14.235	14.987	15.620
Infrastructure énergétique	3.217	3.590	6.315	8.282	9.419	10.086	10.597
Autre génie civil (gaz et pétrole, etc.)	5.302	8.618	13.685	18.397	20.838	21.704	22.169
TOTAL GÉNIE	29.990	34.846	42.245	50.527	55.737	58.689	60.815
(A/A % changement)	4.1%	16.2%	21.2%	19.6%	10.3%	5.3%	3.6%
TOTAL NON-RÉSIDENTIEL	64.162	74.266	81.342	98.442	107.444	110.397	110.274
(A/A % changement)	-2.6%	15.7%	9.5%	21.0%	9.1%	2.7%	-0.1%
GRAND TOTAL	98.649	104.374	112.669	133.536	146.606	152.937	155.047
(A/A % changement)	-4.1%	5.8%	7.9%	18.5%	9.8%	4.3%	1.4%

EXPLICATION : Le tableau 3 correspond à l'ordre de type-de-structure adopté par plusieurs firmes et organisations de l'industrie. Spécifiquement, il sépare les immeubles non résidentiels en travail ICI (p.e. : industriel, commercial et institutionnel), puisque chacun possède ses moteurs économiques et démographiques.

Le tableau 4 présente une alternative, peut-être plus intuitive et convivial, ordre par type-de-structure qui concorde avec la manière dont les données apparaissent dans le produit en ligne de ConstructConnect « Insight ».

Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect.
Tableau : ConstructConnect.

Table 4: Prévisions de type-de-structure au Canada
 Arrangé pour concorder les catégories alphabétiques du menu déroulant de INSIGHT (en milliards CAD)

	Réels		Prévisions				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Sommaire							
CIVIL	29.99	34.846	42.245	50.527	55.737	58.689	60.815
IMMEUBLES NON RÉSIDENTIEL	34.172	39.420	39.098	47.915	51.707	51.708	49.459
RÉSIDENTIEL	34.486	30.108	31.327	35.094	39.163	42.539	44.773
GRAND TOTAL	98.649	104.374	112.669	133.536	146.606	152.937	155.047
Verticaux							
Tout autre civil	5.302	8.618	13.685	18.397	20.838	21.704	22.169
Ponts	3.076	4.974	3.343	3.531	3.710	3.870	4.009
Barrages/Canaux/Marins	1.097	0.627	0.643	0.727	0.789	0.826	0.851
Infrastructure énergétique	3.217	3.590	6.315	8.282	9.419	10.086	10.597
Routes	11.88	11.963	12.781	13.492	14.235	14.987	15.620
Traitement des eaux et égouts	5.418	5.075	5.477	6.098	6.745	7.216	7.570
CIVIL	29.99	34.846	42.245	50.527	55.737	58.689	60.815
(A/A % changement)	4.1%	16.2%	21.2%	19.6%	10.3%	5.3%	3.6%
Bureaux (privés)	0.765	0.235	0.535	0.908	1.307	1.639	1.794
Parc de stationnement	0.103	0.211	0.210	0.215	0.225	0.240	0.255
Terminaux de transport	1.629	0.379	2.547	3.276	3.193	2.769	2.555
Commercial	2.498	0.824	3.293	4.399	4.725	4.648	4.604
(A/A % changement)	42.4%	-67.0%	299.4%	33.6%	7.4%	-1.6%	-1.0%
Amusement	2.361	3.124	2.486	2.793	3.150	3.423	3.627
Religieux	0.043	0.078	0.046	0.054	0.061	0.065	0.069
Communautaire	2.404	3.202	2.532	2.847	3.211	3.489	3.696
(A/A % changement)	-10.0%	33.2%	-20.9%	12.5%	12.8%	8.6%	5.9%
Établissements d'éducation	6.749	6.915	7.146	7.494	7.819	8.058	8.231
(A/A % changement)	-4.8%	2.5%	3.3%	4.9%	4.3%	3.1%	2.1%
Poste de police et pompiers	1.268	2.111	1.701	1.894	2.113	2.271	2.415
Bureaux gouvernementaux	5.153	2.024	2.185	2.297	2.395	2.491	2.556
Gouvernement	6.421	4.135	3.886	4.191	4.508	4.762	4.971
(A/A % changement)	133.2%	-35.6%	-6.0%	7.9%	7.6%	5.6%	4.4%
Manufacturier	8.507	5.673	10.861	15.680	16.469	14.545	10.930
Entrepôts	2.29	2.854	2.568	2.763	2.886	2.994	3.071
Industriel	10.798	8.528	13.429	18.443	19.355	17.540	14.001
(A/A % changement)	-23.4%	-21.0%	57.5%	37.3%	4.9%	-9.4%	-20.2%
Hôpitaux/cliniques	3.699	14.574	7.203	8.506	9.656	10.445	11.014
Autre médical	0.556	0.277	0.337	0.382	0.436	0.476	0.502
Médical	4.255	14.851	7.539	8.888	10.092	10.922	11.517
(A/A % changement)	-47.5%	249.0%	-49.2%	17.9%	13.5%	8.2%	5.4%
Hôtels	0.131	0.627	0.500	0.577	0.663	0.720	0.757
Autre détail	0.209	0.089	0.156	0.204	0.248	0.298	0.331
Centre commercial	0.708	0.251	0.617	0.872	1.087	1.272	1.353
Détail	1.048	0.966	1.273	1.653	1.998	2.290	2.440
(A/A % changement)	80.6%	-7.8%	31.7%	29.9%	20.9%	14.6%	6.6%
IMMEUBLES NON RÉSIDENTIEL	34.172	39.420	39.098	47.915	51.707	51.708	49.459
(A/A % changement)	-7.7%	15.4%	-0.8%	22.6%	7.9%	0.0%	-4.4%
Multilogement	18.780	18.154	18.905	20.825	22.882	24.450	25.491
Unifamilial	15.707	11.953	12.422	14.269	16.281	18.089	19.282
RÉSIDENTIEL	34.486	30.108	31.327	35.094	39.163	42.539	44.773
(A/A % changement)	-7.0%	-12.7%	4.1%	12.0%	11.6%	8.6%	5.3%
TOTAL NON RÉSIDENTIEL	64.162	74.266	81.342	98.442	107.444	110.397	110.274
(A/A % changement)	-2.6%	15.7%	9.5%	21.0%	9.1%	2.7%	-0.1%
GRAND TOTAL	98.649	104.374	112.669	133.536	146.606	152.937	155.047
(A/A % changement)	-4.1%	5.8%	7.9%	18.5%	9.8%	4.3%	1.4%

EXPLICATION : Le tableau 3 correspond à l'ordre de type-de-structure adopté par plusieurs firmes et organisations de l'industrie. Spécifiquement, il sépare les immeubles non résidentiels en travail ICI (p.e. : industriel, commercial et institutionnel), puisque chacun possède ses moteurs économiques et démographiques.

Le tableau 4 présente une alternative, peut-être plus intuitive et convivial, ordre par type-de-structure qui concorde avec la manière dont les données apparaissent dans le produit en ligne de ConstructConnect «Insight».

Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect / Tableau : ConstructConnect.

Table 5: Quatre plus grandes provinces du Canada : Prévisions de type-de-structure
(en milliards CAD)

		Réels		Prévisions				
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Québec	Résidentiel	4.847	2.884	4.406	4.579	5.318	6.164	6.572
	Immeubles non-res	7.225	8.398	8.676	9.697	10.005	10.446	10.437
	Ingénierie/civil	7.679	9.827	9.160	9.594	9.655	10.158	10.534
	Total	19.751	21.110	22.242	23.870	24.978	26.768	27.544
<i>(A/A % changement)</i>		-10.5%	6.9%	5.4%	7.3%	4.6%	7.2%	2.9%
Ontario	Résidentiel	13.861	13.086	12.509	14.300	15.925	16.711	17.392
	Immeubles non-res	16.797	14.928	12.353	14.443	15.515	15.315	14.574
	Ingénierie/civil	8.442	7.170	11.122	12.305	13.086	13.748	14.314
	Total	39.100	35.184	35.983	41.048	44.526	45.774	46.280
<i>(A/A % changement)</i>		21.9%	-10.0%	2.3%	14.1%	8.5%	2.8%	1.1%
Alberta	Résidentiel	4.601	4.891	5.139	6.105	7.047	7.710	8.233
	Immeubles non-res	3.740	3.706	4.666	5.950	6.417	6.616	6.543
	Ingénierie/civil	7.645	5.716	8.619	11.275	14.001	14.788	15.323
	Total	15.986	14.314	18.424	23.330	27.465	29.114	30.099
<i>(A/A % changement)</i>		-0.8%	-10.5%	28.7%	26.6%	17.7%	6.0%	3.4%
Colombie-Britannique	Résidentiel	8.173	6.857	7.823	8.342	8.796	9.558	10.003
	Immeubles non-res	4.141	8.932	8.228	11.172	12.334	11.681	10.476
	Ingénierie/civil	2.507	8.677	7.667	11.288	12.451	13.143	13.577
	Total	14.821	24.466	23.719	30.802	33.581	34.382	34.056
<i>(A/A % changement)</i>		-5.2%	65.1%	-3.1%	29.9%	9.0%	2.4%	-0.9%

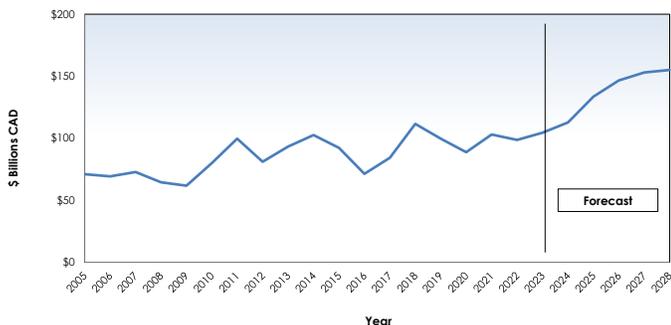
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect.
Tableau : ConstructConnect.

Table 6: Provinces canadiennes, total des mises en chantier – ConstructConnect

Régions/Provinces (d'est en ouest)	Réels (niveau en millions CAD)	Prévisions (année après année % changement)				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Régions atlantiques	\$4,331	58.7%	7.8%	11.4%	4.1%	0.5%
Québec	\$21,110	5.4%	7.3%	4.6%	7.2%	2.9%
Ontario	\$35,184	2.3%	14.1%	8.5%	2.8%	1.1%
Manitoba	\$2,507	6.1%	10.8%	18.7%	7.6%	3.3%
Saskatchewan	\$2,462	12.3%	49.2%	4.3%	5.5%	0.2%
Alberta	\$14,314	28.7%	26.6%	17.7%	6.0%	3.4%
Colombie-Britannique	\$24,466	-3.1%	29.9%	9.0%	2.4%	-0.9%
Canada	\$104,374	7.9%	18.5%	9.8%	4.3%	1.4%

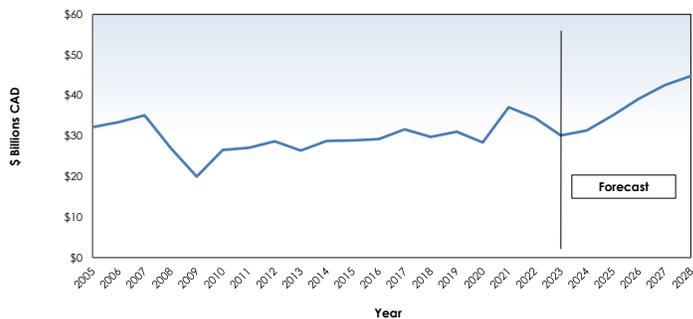
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect.
Tableau : ConstructConnect.

Graph 1: Grand total des mises en chantier au Canada — ConstructConnect



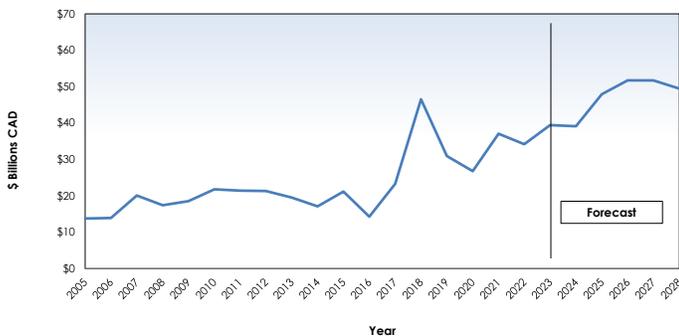
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 2: Mises en chantier d'immeubles résidentiels au Canada — ConstructConnect



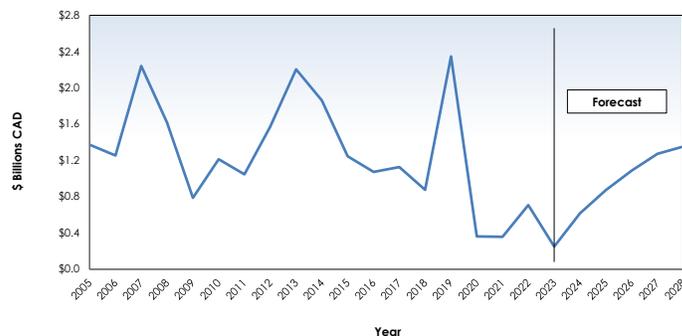
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 3: Mises en chantier non résidentiel au Canada — ConstructConnect



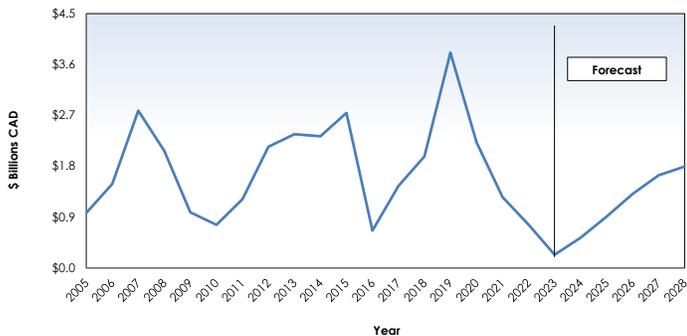
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 4: Mises en chantier de détail/centre commercial au Canada — ConstructConnect



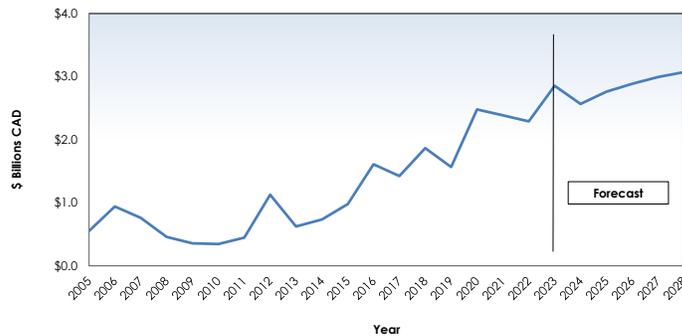
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 5: Mises en chantier de bureaux privés au Canada — ConstructConnect



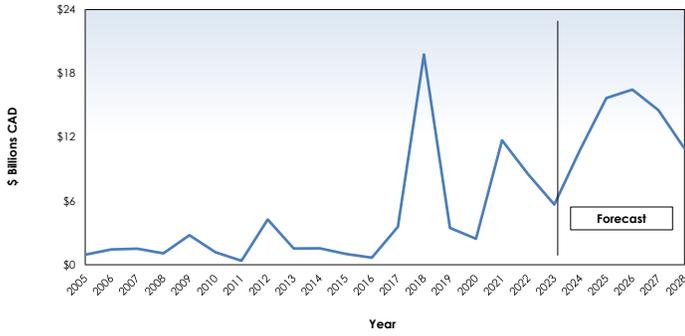
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 6: Mises en chantier d'entrepôt au Canada — ConstructConnect



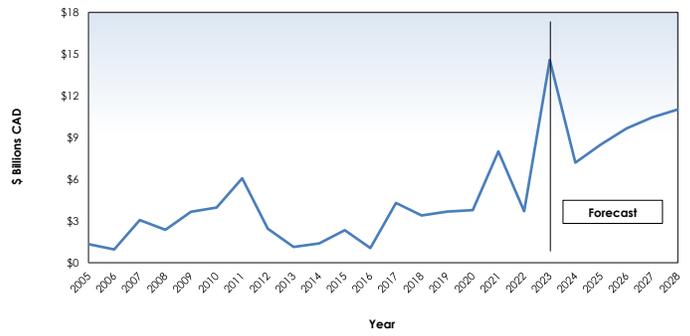
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 7: Mises en chantier industriel/manufacturier au Canada — ConstructConnect



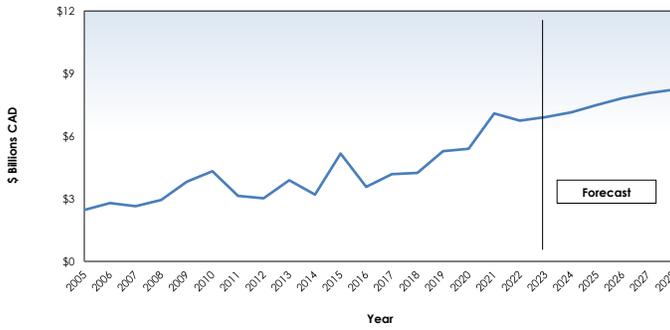
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 8: Mises en chantier d'hôpitaux/cliniques au Canada — ConstructConnect



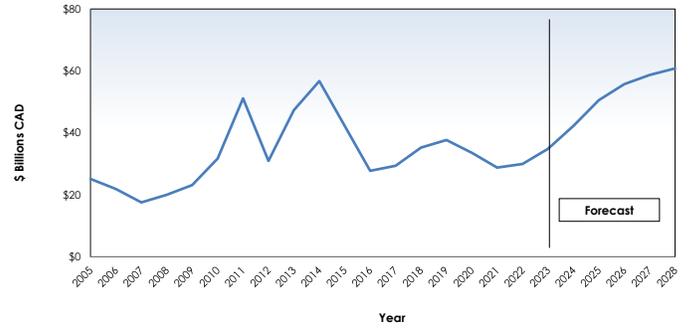
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 9: Mises en chantier éducationnel au Canada — ConstructConnect



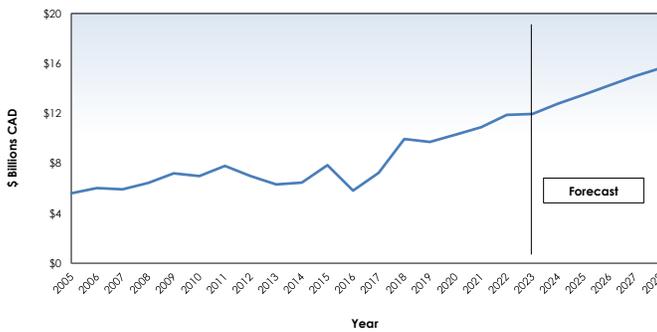
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 10: Mises en chantier en construction civile au Canada — ConstructConnect



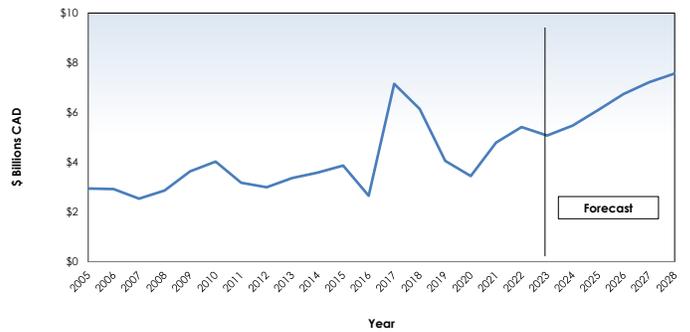
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 11: Mises en chantier de routes au Canada — ConstructConnect



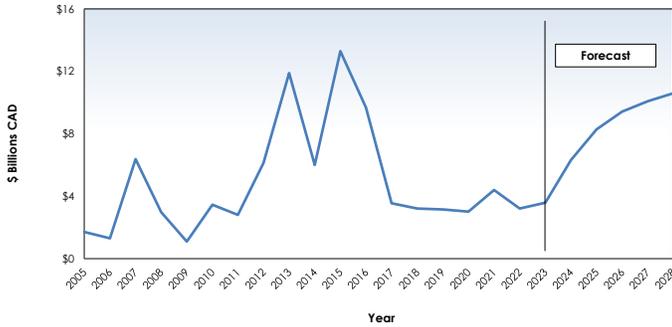
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 12: Mises en chantier de traitement des eaux usées au Canada — ConstructConnect



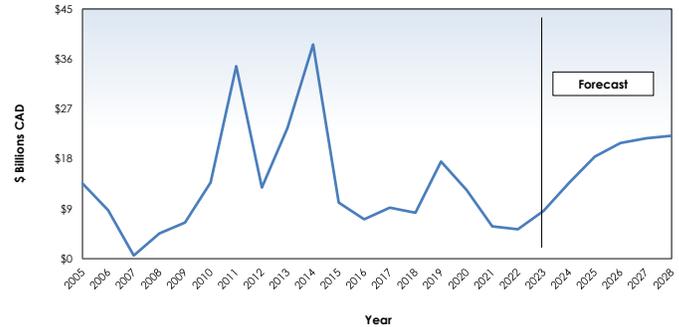
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 13: Mises en chantier des infrastructures énergétiques au Canada — ConstructConnect



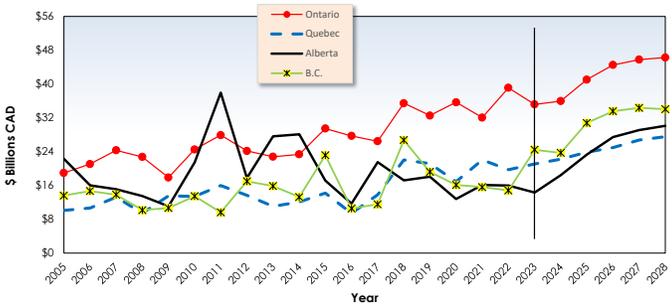
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 14: Mises en chantier des pipelines, sables bitumineux, transit rapide au Canada — ConstructConnect



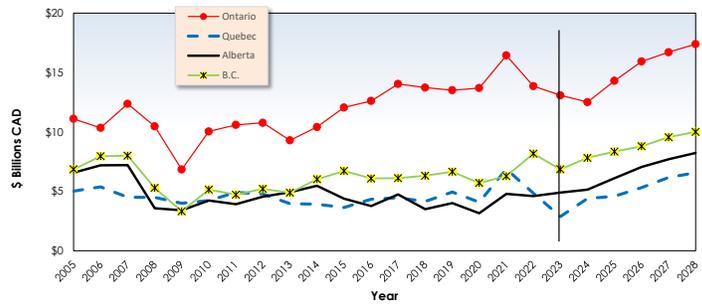
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 15: Quatre plus grandes provinces du Canada (par population) : Total des mises en chantier — ConstructConnect



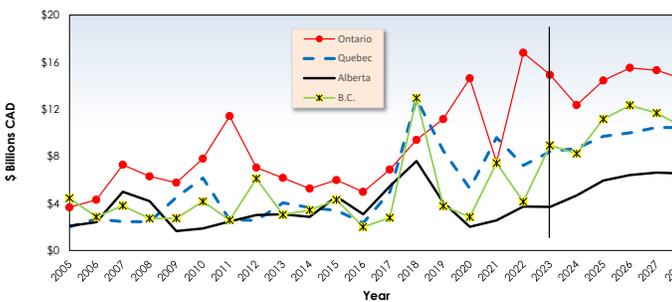
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 16: Quatre plus grandes provinces du Canada : Total des mises en chantier résidentielles — ConstructConnect



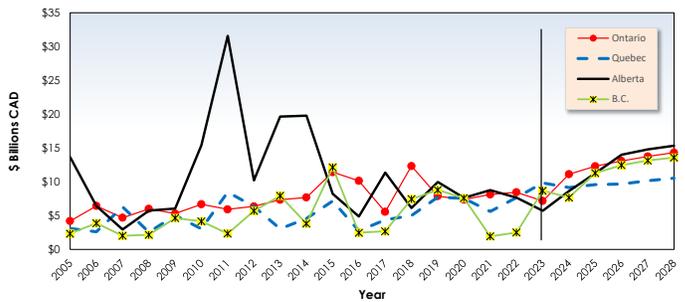
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 17: Quatre plus grandes provinces du Canada : Total des mises en chantier des immeubles non-res — ConstructConnect



Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Graph 18: Quatre plus grandes provinces du Canada : Total des mises en chantier ingénierie/civil — ConstructConnect



Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect. Graphique : ConstructConnect.

Table 7: Prévisions de type-de-structure au Canada
(Millions de pieds carrés)

	Réels		Prévisions				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Unifamilial	135.4	103.1	107.1	123.0	140.4	156.0	166.2
Multilogement	88.2	80.2	81.7	91.2	100.5	107.5	112.1
TOTAL RÉSIDENTIEL	223.62	183.2	188.8	214.2	240.9	263.5	278.3
<i>(A/A % changement)</i>	<i>-7.8%</i>	<i>-18.1%</i>	<i>3.0%</i>	<i>13.4%</i>	<i>12.4%</i>	<i>9.4%</i>	<i>5.6%</i>
Hôtels/Môtels	0.5	1.3	1.0	1.4	1.8	2.3	2.6
Bureaux privés	3.1	0.6	1.0	1.8	2.9	4.3	5.9
Bureaux gouvernementaux	1.5	1.4	1.6	1.7	1.8	1.8	1.9
Détail/Achats	3.6	1.2	3.2	4.9	6.6	7.8	9.1
Détail autre	0.7	0.3	0.4	0.6	0.7	0.8	0.9
Parc de stationnement	0.2	0.8	0.8	0.8	0.8	0.9	1.0
Amusement	3.4	4.2	3.2	3.8	4.5	5.2	5.8
Entrepôts	15.7	15.2	12.9	14.4	15.1	15.7	16.1
TOTAL COMMERCIAL	28.9	25.1	24.1	29.3	34.2	38.8	43.4
<i>(A/A % changement)</i>	<i>-0.8%</i>	<i>-13.0%</i>	<i>-4.2%</i>	<i>21.6%</i>	<i>16.8%</i>	<i>13.5%</i>	<i>11.9%</i>
TOTAL INDUSTRIEL (manufacturier)	7.5	5.9	7.6	9.0	9.2	8.3	7.3
<i>(A/A % changement)</i>	<i>32.7%</i>	<i>-21.2%</i>	<i>28.6%</i>	<i>18.3%</i>	<i>2.7%</i>	<i>-10.2%</i>	<i>-11.0%</i>
Religieux	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3
Hôpitaux/cliniques	5.8	13.5	8.7	9.5	10.6	11.4	12.0
MED autre	1.3	0.3	0.5	0.6	0.7	0.9	1.0
Terminaux de transport*	1.1	0.1	1.1	1.5	1.5	1.3	1.2
Police/Pompier	1.5	2.6	2.0	2.1	2.4	2.5	2.7
Établissements d'éducation	10.7	10.2	11.5	12.1	12.7	13.3	13.8
TOTAL INSTITUTIONNEL	20.5	27.0	23.8	26.0	28.1	29.6	30.9
<i>(A/A % changement)</i>	<i>-24.5%</i>	<i>31.6%</i>	<i>-11.5%</i>	<i>9.2%</i>	<i>7.9%</i>	<i>5.4%</i>	<i>4.4%</i>
TOTAL IMMEUBLES NON-RES	56.8	58.0	55.5	64.3	71.5	76.7	81.7
<i>(A/A % changement)</i>	<i>-8.1%</i>	<i>2.0%</i>	<i>-4.3%</i>	<i>15.8%</i>	<i>11.3%</i>	<i>7.2%</i>	<i>6.5%</i>
RÉSIDENTIEL + IMMEUBLES NON-RES	280.4	241.2	244.3	278.5	312.4	340.1	360.0
<i>(A/A % changement)</i>	<i>-7.9%</i>	<i>-14.0%</i>	<i>1.3%</i>	<i>14.0%</i>	<i>12.2%</i>	<i>8.9%</i>	<i>5.8%</i>

EXPLICATION : Le tableau 7 correspond à l'ordre de type-de-structure adopté par plusieurs firmes et organisations de l'industrie. Spécifiquement, il sépare les immeubles non résidentiels en travail ICI (p.e. : industriel, commercial et institutionnel), puisque chacun possède ses moteurs économiques et démographiques.

Le tableau 8 présente une alternative, peut-être plus intuitive et convivial, ordre par type-de-structure qui concorde avec la manière dont les données apparaissent dans le produit en ligne de ConstructConnect «Insight».

Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect / Tableau : ConstructConnect.

Table 8: Prévisions de type-de-structure au Canada
Arrangé pour concorder les catégories alphabétiques du menu déroulant de INSIGHT (millions de pieds carrés)

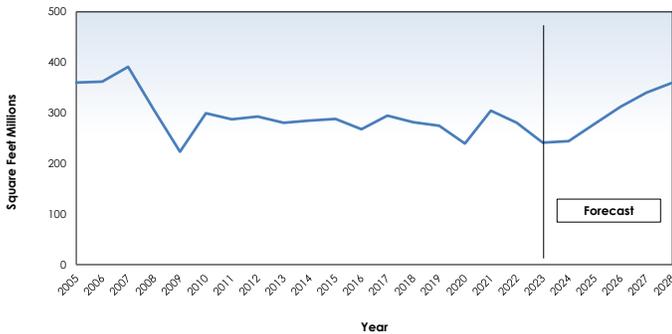
	Réels		Prévisions				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Sommaire							
IMMEUBLES NON RÉSIDENTIEL	56.8	58.0	55.5	64.3	71.5	76.7	81.7
RÉSIDENTIEL	223.6	183.2	188.8	214.2	240.9	263.5	278.3
RÉSIDENTIEL + IMMEUBLES NON-RES	280.4	241.2	244.3	278.5	312.4	340.1	360.0
Verticaux							
Bureaux (privés)	3.1	0.6	1.0	1.8	2.9	4.3	5.9
Parc de stationnement	0.2	0.8	0.8	0.8	0.8	0.9	1.0
Terminaux de transport	1.1	0.1	1.1	1.5	1.5	1.3	1.2
Commercial	4.5	1.6	2.9	4.1	5.3	6.5	8.2
(A/A % changement)	-25.8%	-65.7%	85.7%	41.5%	29.5%	24.0%	25.7%
Amusement	3.4	4.2	3.2	3.8	4.5	5.2	5.8
Religieux	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3
Communautaire	3.5	4.3	3.4	4.0	4.7	5.5	6.1
(A/A % changement)	-15.4%	22.7%	-21.9%	19.1%	17.7%	16.2%	11.1%
Établissements d'éducation	10.7	10.2	11.5	12.1	12.7	13.3	13.8
(A/A % changement)	-23.3%	-4.8%	12.0%	5.7%	5.0%	4.5%	3.6%
Poste de police et pompiers	1.5	2.6	2.0	2.1	2.4	2.5	2.7
Bureaux gouvernementaux	1.5	1.4	1.6	1.7	1.8	1.8	1.9
Gouvernement	2.9	4.1	3.5	3.8	4.1	4.4	4.6
(A/A % changement)	-1.1%	37.6%	-12.8%	7.8%	8.1%	5.8%	5.8%
Manufacturier	7.5	5.9	7.6	9.0	9.2	8.3	7.3
Entrepôts	15.7	15.2	12.9	14.4	15.1	15.7	16.1
Industriel	23.2	21.1	20.5	23.3	24.3	24.0	23.5
(A/A % changement)	15.0%	-9.0%	-3.0%	13.8%	4.3%	-1.4%	-2.1%
Hôpitaux/cliniques	5.8	13.5	8.7	9.5	10.6	11.4	12.0
Autre médical	1.3	0.3	0.5	0.6	0.7	0.9	1.0
Médical	7.1	13.9	9.2	10.1	11.3	12.3	13.0
(A/A % changement)	-34.3%	96.7%	-34.1%	10.2%	12.0%	8.3%	5.9%
Hôtels	0.5	1.3	1.0	1.4	1.8	2.3	2.6
Autres détails	0.7	0.3	0.4	0.6	0.7	0.8	0.9
Centre commercial	3.6	1.2	3.2	4.9	6.6	7.8	9.1
Détail	4.8	2.8	4.6	6.9	9.1	10.8	12.6
(A/A % changement)	29.6%	-41.5%	62.8%	48.8%	31.9%	19.3%	16.1%
IMMEUBLES NON RÉSIDENTIEL	56.8	58.0	55.5	64.3	71.5	76.7	81.7
(A/A % changement)	-8.1%	2.0%	-4.3%	15.8%	11.3%	7.2%	6.5%
Multilogement	88.2	80.2	81.7	91.2	100.5	107.5	112.1
Unifamilial	135.4	103.1	107.1	123.0	140.4	156.0	166.2
RÉSIDENTIEL	223.6	183.2	188.8	214.2	240.9	263.5	278.3
(A/A % changement)	-7.8%	-18.1%	3.0%	13.4%	12.4%	9.4%	5.6%
RÉSIDENTIEL + IMMEUBLES NON-RES	280.4	241.2	244.3	278.5	312.4	340.1	360.0
(A/A % changement)	-7.9%	-14.0%	1.3%	14.0%	12.2%	8.9%	5.8%

EXPLICATION : Le tableau 7 correspond à l'ordre de type-de-structure adopté par plusieurs firmes et organisations de l'industrie. Spécifiquement, il sépare les immeubles non résidentiels en travail ICI (p.e. : industriel, commercial et institutionnel), puisque chacun possède ses moteurs économiques et démographiques.

Le tableau 8 présente une alternative, peut-être plus intuitive et convivial, ordre par type-de-structure qui concorde avec la manière dont les données apparaissent dans le produit en ligne de ConstructConnect «Insight»

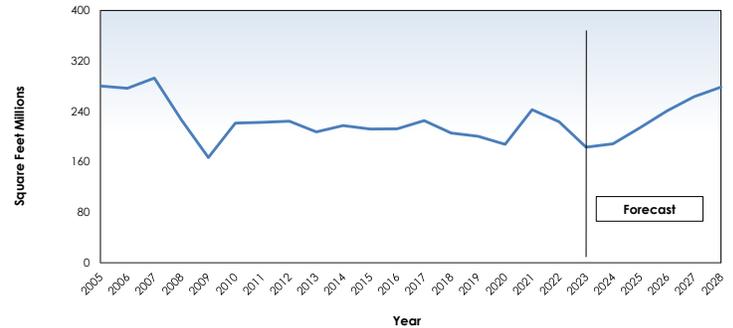
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect / Tableau : ConstructConnect.

Graph 19: Mises en chantier rédientiel + immeubles non-res au Canada — ConstructConnect



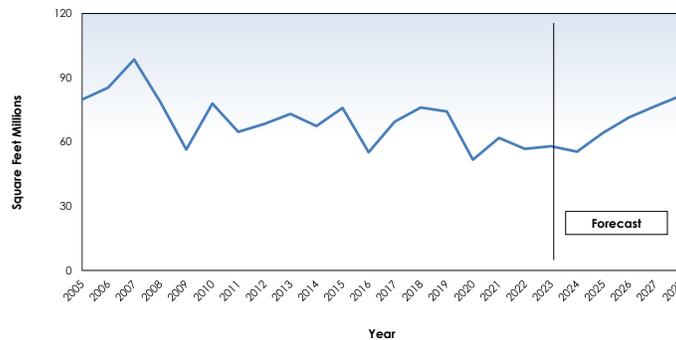
Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect.
Graphique : ConstructConnect.

Graph 20: Mises en chantier résidentielles au Canada — ConstructConnect



Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect.
Graphique : ConstructConnect.

Graph 21: Mises en chantier d'immeubles non-res au Canada — ConstructConnect



Sources de réels : ConstructConnect "Insight" / Forecasts : Oxford Economics and ConstructConnect.
Graphique : ConstructConnect.

Au Canada, les mises en chantier de novembre ont chuté à 213 000 unités en rythme annuel, contre 272 000 en octobre.

Tweeté par ConstructConnect:

@ConstructConnx

Lien vers le article ici:

<http://tinyurl.com/48ujcs4z>